

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΡΓΟΥΣ ΜΥΚΗΝΩΝ
ΘΕΜΑ 4^ο
Αριθμ. Αποφ.113/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20ης
συνεδρίασης του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ
στις 22-10-2021

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση νέου Κανονισμού Ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ

Στο Άργος και στα γραφεία της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Άργους επί της οδού Δαναού 3 , σήμερα την 22^η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 1:00 μ.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Άργους – Μυκηνών, **ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ**, σύμφωνα με την πρόσφατα εκδοθείσα Εγκύκλιο αρ. 643 Α.Π 69472/24-9-2021 ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5 όπου αναφέρεται ότι «Για τη διεξαγωγή της Δια Περιφοράς Συνεδρίασης έχουν παρασχεθεί αναλυτικές οδηγίες με την αρ. 426/77233/13-11-2020 ΑΔΑ : 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (κεφ.2) οι οποίες συνεχίζουν να έχουν εφαρμογή για «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ με αριθμό πρωτ: 2051/18-10-2021 που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1069/80, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4483/2017, σε κάθε ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, για να συζητήσει και να λάβει απόφαση σχετικά με το εγγεγραμμένο θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί επί συνόλου (11) Μελών παρευρέθηκαν και συμμετείχαν στη **δια περιφοράς** συνεδρίαση (κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας) (11) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Πέτρος Διολίτσας
Νικόλαος Γκαβούνος
Γεώργιος Σαρρής
Νικόλαος Δελής
Σπυριδούλα Σπανού
Αικατερίνη Δανούση – Μπόμπου
Βαρβάρα Γιαννούση
Παναγιώτης Ζαχαριάς
Νικόλαος Χαρτοφύλλης
Σοφία Δημάκη
Ιωάννης Νταγιάκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Εισηγητής του θέματος ο Γενικός Διευθυντής της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ κ. Ιωάννης Καχοριμάνης
Τήρηση πρακτικών ο Διοικητικός Υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ κ. Αθανάσιος Καρουάμης.

Ο Γενικός Διευθυντής της επιχείρησης κ. Ιωάννης Καχοριμάνης, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως θέτει υπόψη των μελών του Δ.Σ προς ψήφιση το Νέο Κανονισμό Ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν διαλογικής συζήτησεως, μειοψηφούντος των μελών της αντιπολίτευσης κ. Νικ. Χαρτοφύλη και κα. Σοφίας Δημάκη

Κατά πλειοψηφία Αποφασίζει

1. Εγκρίνει το νέο Κανονισμό Ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ ο οποίος αναφέρει τα ακόλουθα:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Άργους Μυκηνών (Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ)

ΓΕΝΙΚΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1°

Αντικείμενο του Κανονισμού

Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης της περιοχής αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Άργους Μυκηνών (Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ)

Άρθρο 2°

Γενικοί Όροι

1. Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Άργους Μυκηνών έχει στην κυριότητα της τα δίκτυα ύδρευσης και είναι αρμόδια για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους σύμφωνα με τον ιδρυτικό της νόμο, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά.

2. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ παρέχει νερό κατάλληλο καταρχήν για οικιακή χρήση. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για την χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί από την ακαταλληλότητα του παρεχομένου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

3. Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του παρόντος κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

4. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές της παροχής στο δίκτυο ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση της. Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή ή άλλη χρήση.

5. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.

6. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν έχει επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο, μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.

7. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν είναι υποχρεωμένη να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή του νερού κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής εξισορρόπησης - αποθήκευσης του.

8. Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού, του Κανονισμού Αποχέτευσης και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τους η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να διακόπτει την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών, ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

ί) Βασικές έννοιες

1. Ιδιοκτήτης κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. προβαίνει σε παρεμπίπτον έλεγχο των δικαιολογητικών του αιτούμενου την σύνδεση, χωρίς να υπέχει καμία ευθύνη έναντι τρίτων σε περίπτωση αμφισβήτησης της κυριότητας του υδρευόμενου ακινήτου.

2. Υπόχρεος κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκτός από τον ιδιοκτήτη και εκείνος που χρησιμοποιεί το ακίνητο με οποιοδήποτε τρόπο.

3. Υδραυλική παροχή. Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή» και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της.

4. Δικαίωμα διακλάδωσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος κατασκευής της παροχής (εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου), ενώ δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται η αξία της παρεχόμενης από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ υπηρεσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αρθρο 3° Αγωγοί

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

- Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που μεταφέρουν το νερό από τις πηγές υδροληψίας μέχρι και τις δεξαμενές διανομής και από δεξαμενή σε δεξαμενή.

- Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου με διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη των 200 χιλιοστών του μέτρου.

- Αγωγοί διανομής χαρακτηρίζονται οι αγωγοί που έχουν διάμετρο μικρότερη των 200 χιλιοστών του μέτρου.

Αρθρο 4° Παροχές

1. Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ διακλάδωση του δικτύου από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και τη θέση του αγωγού διανομής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή» και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της.

2. Οι παροχές τοποθετούνται κατά κανόνα κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο των υδρομέτρων. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται στο πεζοδρόμιο. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το δικαίωμα να τοποθετεί φρεάτια υδρομέτρων μέσα σε προκήπια, εφ' όσον αυτά παραμένουν ανοιχτά (ανοιχτές πρασιές), καθώς και μέσα στις κατά πρόσωπο των οικοδομών στοές, αν στο πεζοδρόμιο και μπροστά από τη στοά, υπάρχουν εμπόδια που αποκλείουν την εγκατάσταση των φρεατίων.

3. Οι παροχές διακρίνονται σε:

α) Κοινές παροχές ύδρευσης με διάμετρο μέχρι % της ίντσας ή Φ25, που χρησιμοποιούνται για οικιακή χρήση, όπως κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και άλλες μικρές εγκαταστάσεις.

β) Ειδικές παροχές ύδρευσης με διάμετρο μεγαλύτερη των Α³ της ίντσας, που χρησιμοποιούνται για ακίνητα ειδικού προορισμού, όπως νοσοκομεία, στρατιωτικές μονάδες, εργοστάσια, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια και άλλα κοινωφελή ιδρύματα, τουριστικές και γεωργικές μονάδες και άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις.

γ) Πυροσβεστικές παροχές με διάμετρο 2 ιντσών, ή Φ65 και άνω που χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για ύδρευση, η δε σύνδεση της με εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι παράνομη και απόδειξη κλοπής νερού. Κάθε ιδιωτική πυροσβεστική παροχή έχει το δικό της υδρόμετρο και συνδέεται απευθείας με τον αγωγό, χωρίς να επιτρέπεται απ' αυτή η παροχή νερού για άλλη χρήση.

δ) Εργοταξιακές παροχές, που χορηγούνται για την υδροδότηση εργοταξίου κατασκευής κτιρίων, είναι προσωρινές και έχουν διάρκεια όσο η άδεια οικοδομής. Εάν στο χρονικό αυτό διάστημα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανέγερσης του κτιρίου είναι δυνατή, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από αντίγραφο οικοδομικής άδειας

από το οποίο να προκύπτει η παράταση της ισχύος της οικοδομικής άδειας, η ισόχρονη παράταση της εργοταξιακής παροχής. Μετά την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προσκομίσει στη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ τα απαραίτητα δικαιολογητικά και να μετατρέψει την υδροδότηση του σε κοινή ή ειδική παροχή. Αν διαπιστωθεί ότι ακίνητο υδροδοτείται με εργοταξιακή παροχή μετά την αποπεράτωση των οικοδομικών του εργασιών, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να διακόψει άμεσα την παροχή νερού και να επιβάλει πρόστιμο που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

ε) Προσωρινές εργοταξιακές παροχές για υδροδότηση έργων, εγκαταστάσεων περιορισμένης χρονικά λειτουργίας κ.λ.π.

Άρθρο 5°

Μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση και μεταβίβαση της Παροχής

1. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να προβαίνει στη μεταφορά (αποξήλωση και κατασκευή νέας), τη μετατροπή, τη μετατόπιση (επέκταση υπάρχουσας ... μέχρι 3 μέτρα), την ανύψωση ή την μεταβίβαση της παροχής είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, είτε αυτεπάγγελτα, όταν κρίνεται αναγκαίο για τη σωστή λειτουργία του δικτύου της και την αντιμετώπιση ενδεχόμενου υγειονομικού κινδύνου.

2. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, αυτή συντάσσεται σε έντυπο που χορηγείται στον ενδιαφερόμενο από τα αρμόδια γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Η εργασία εκτελείται με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 9 του παρόντος Κανονισμού και η δαπάνη βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

3. Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται αυτεπάγγελτα από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να την αποδεχτεί προσαρμόζοντας ανάλογα τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να προβεί στην σύνδεση τους στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν ευθύνεται αν από αμέλεια του ιδίου ή του προστηθέντος από αυτόν τεχνικού προκληθεί η διακοπή της ύδρευσης του ή οποιαδήποτε άλλη ζημία.

4. Οι προσωρινές παροχές που έχουν τοποθετηθεί μακριά από το ακίνητο, για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής, δεν μεταφέρονται. Σε περίπτωση που τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά στο ακίνητο, κατασκευάζεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη ή αυτεπάγγελτα από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ νέα παροχή στην οριστική της θέση, δηλαδή στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης του ακινήτου. Η δαπάνη για την κατασκευή της νέας παροχής βαρύνει τον ιδιοκτήτη, χωρίς το εφάπαξ τέλος.

Α. Μεταφορά παροχής

1. Η μεταφορά της παροχής με δαπάνες του ιδιοκτήτη μπορεί να γίνει ιδίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.

β) Σε περίπτωση που, κατά την κρίση της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής, για να αντιμετωπιστεί υγειονομικός κίνδυνος.

γ) Ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών για οποιοδήποτε λόγο. Η μεταφορά της παροχής στην περίπτωση αυτή γίνεται μόνο όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση

άλλων ιδιοκτησιών.

2. Η μεταφορά υφιστάμενης παροχής στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και η δαπάνη μεταφοράς καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

3. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ είναι υποχρεωμένη να μεταφέρει, με δικές της δαπάνες, την παροχή από το καταργημένο παλιό δίκτυο, στο νέο που τέθηκε σε λειτουργία.

4. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη μεταφορά δύναται να ειδοποιεί τον υδρολήπτη, ο οποίος οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν φέρει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.

5. Στις περιπτώσεις που η μεταφορά της παροχής γίνεται αυτεπάγγελα από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ με δαπάνη του ιδιοκτήτη και αυτός αρνείται την καταβολή της, αυτή μπορεί να συμπεριληφθεί στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού αυτού.

Β. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής

1. Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις των παλαιών παροχών δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ η Τεχνική Υπηρεσία θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομετρητή και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο ιδιοκτήτης βαρύνεται με την δαπάνη της μετατροπής και είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.

2. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει σε νέα ασφαλέστερη θέση την παροχή που έχει τοποθετηθεί σε περιοχή που κατά την κρίση της εκτίθεται σε κινδύνους. Η μετατόπιση αυτή γίνεται με επιβάρυνση του ιδιοκτήτη και είναι υποχρεωτική γι' αυτόν. Η μετατόπιση της παροχής, εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, γίνεται με δαπάνη της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, εκτός και αν την αναλάβει αυτός που εκτελεί την διαπλάτυνση (Δήμος κ.λ.π.).

3. Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες, είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει εξ ολοκλήρου τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ

Γ. Ανύψωση - Μεταβίβαση παροχής

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη, είτε με ανύψωση είτε με καταβίβαση αυτών. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την μεταβίβαση της παροχής λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τον υπεύθυνο για την μεταβολή.

Άρθρο 6°

Υδρομετρητές

Για τη μέτρηση της κατανάλωσης του νερού η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ τοποθετεί υδρομετρητή σε κάθε παροχή, ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και αποτελεί ιδιοκτησία της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ Ο καταναλωτής είναι χρήστης του υδρομετρητή και βαρύνεται με τη δαπάνη συντήρησης του, το ύψος της οποίας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης και περιλαμβάνεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

Οι υδρομετρητές τοποθετούνται, εφόσον αυτό είναι δυνατόν, σε κιβώτιο προστασίας

μέσα σε ειδικά φρεάτια που κατασκευάζονται συνήθως πάνω στο πεζοδρόμιο, τα οποία ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για την τυχόν αλλοίωση ή φθορά ή επικάλυψη, που προκαλείται & αυτά, τους υδρομετρητές ή τους σωλήνες παροχής από αμέλεια ή υπαιτιότητα του ιδίου ή του προστιθέμενου από αυτόν τρίτου.

Σε κάθε κτίριο, διαμέρισμα, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη, κλειστή θέση στάθμευσης κ.λ.π. και γενικά σε κάθε τμήμα του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση το οποίο προβλέπεται από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας ή από οποιαδήποτε άλλη διάταξη ως αυτοτελής διηρημένη και διακεκριμένη ιδιοκτησία η οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο αντιστοιχεί, υποχρεωτικά, ένας υδρομετρητής. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του ιδίου ακινήτου, ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με τον ίδιο υδρομετρητή είναι αντικανονική και η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δικαιούται να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού ή και σε αφαίρεση του υδρομετρητή μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου. Μόνο με έγκριση της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ. Μ. και για λόγους τεχνικής αδυναμίας, επιτρέπεται η σύνδεση περισσότερων διηρημένων ιδιοκτησιών με ένα υδρόμετρο.

Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους υδρομετρητές σε οποιαδήποτε στιγμή και να τους αντικαθιστά με άλλους, ακόμα και διαφορετικού συστήματος ή να προσθέτει μετρητές για βοηθητικό έλεγχο. Ο καταναλωτής έχει επίσης το δικαίωμα να ζητήσει από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ τον έλεγχο των μετρητών. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να υποβάλει αίτηση στη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Μετά τον έλεγχο εάν διαπιστωθεί ότι ο μετρητής λειτουργεί με ακρίβεια ή με προσέγγιση $\pm 4\%$ ο πελάτης βαρύνεται με τα έξοδα ελέγχου. Αν αρνηθεί την καταβολή του ποσού δύναται αυτό να συμπεριληφθεί στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης. Αν, αντίθετα, διαπιστωθεί αντικανονική λειτουργία του μετρητή σε ποσοστό μεγαλύτερο από $\pm 4\%$ τα έξοδα βαρύνουν τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

Παρεμβάσεις στον μετρητή από τον υδρολήπτη ή άτομα που ενεργούν για λογαριασμό του θεωρούνται ως πρόθεση κλοπής νερού και επιβάλλεται στον υδρολήπτη πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Ο πελάτης οφείλει να ειδοποιεί τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ανωμαλίες στη λειτουργία του μετρητή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Σε περίπτωση που σταματήσει να λειτουργεί ο μετρητής, η κατανάλωση του νερού θα υπολογιστεί για ολόκληρη τη περίοδο αδράνειάς του. Ως βάση υπολογισμού λαμβάνεται ο μέσος όρος της κατανάλωσης που σημειώθηκε κατά το διάστημα λειτουργίας του, σε σύγκριση με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 7°

Χώρος υδρομετρητών

1. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου στην πρόσοψη των υδροδοτούμενων ακινήτων γίνεται κατά την κρίση της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

2. Ο χώρος των υδρομετρητών που βρίσκεται στο ισόγειο των οικοδομών θα είναι σε τέτοια θέση, ώστε να μην υπάρχει περίπτωση να κατακλυσθεί από νερά ή λύματα υπονόμων, που να προκαλούν κίνδυνο μόλυνσεως του νερού και ζημιά στη δημόσια υγεία.

Απαγορεύεται ακόμα η διέλευση των πάσης φύσεως αγωγών αποχέτευσης μέσα από το χώρο που βρίσκονται οι υδρομετρητές.

3. Οι υδρομετρητές παροχών που υδροδοτούν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένα σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής.

4. Κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις, για την ανεξάρτητη υδροδότηση των κτιρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή η Τεχνική Υπηρεσία της επιχείρησης.

5. Οι υδρομετρητές παροχών, εάν το ζητήσουν γραπτά οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, μπορεί να τοποθετηθούν μέσα σε ισόγειους κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών ή σε πυλωτές, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα κατασκευαστεί από τους ίδιους ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού και θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη επίσκεψη των αρμοδίων υπαλλήλων της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ στο χώρο των υδρομέτρων. Στην περίπτωση αυτή η διάταξη του αγωγού από το πεζοδρόμιο ή τα όρια του δρόμου (κεντρική βάνα ελέγχου), στον οποίο είναι τοποθετημένος ο αγωγός διανομής, μέχρι τη θέση εγκατάστασης των υδρομετρητών καθώς και η κατακόρυφη διάταξη τοποθέτησης των υδρομετρητών, κατασκευάζεται από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου βάσει των τεχνικών οδηγιών της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ., ενώ οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικών στην προαναφερόμενη υδραυλική διάταξη βαρύνει τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν την ευθύνη συντήρησης της. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δύναται να τοποθετεί υδρόμετρο στο πεζοδρόμιο για έλεγχο διαρροών έως την διάταξη των υδρομέτρων και να χρεώνει την κατανάλωση στα κοινόχρηστα. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να αρνηθεί την τοποθέτηση υδρομέτρων στην εσωτερική αυτή διάταξη, εάν θεωρεί ότι δεν πληρεί τις προδιαγραφές που έχει θέσει υπόψη του κατασκευαστή η Τεχνική Υπηρεσία της επιχείρησης. Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να φροντίζουν να αποχετεύεται ο χώρος στον οποίο θα εγκατασταθούν οι υδρομετρητές. Την ευθύνη για ζημιές που μπορεί να προκληθούν στον εσωτερικό χώρο της πολυκατοικίας στην ανωτέρω περίπτωση, από διαρροές ή επεμβάσεις για την αποκατάσταση διαρροών από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, φέρουν οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας.

6. Το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομετρητών, την αστυνόμευση των δικτύων ή την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις παροχετεύσεις, δικαιούται ανεμπόδιστα να εισέρχεται στο υδρευόμενο ακίνητο, με την παρουσία του υδρολήπτη.

7. Ο υδρολήπτης υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτό έργου, σε περίπτωση δε άρνησης του διακόπτεται αμέσως η παροχή με απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

8. Σε κάθε περίπτωση η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. φέρει ευθύνη μέχρι και το υδρόμετρο ή τη δικλείδα ελέγχου στις περιπτώσεις που τα υδρόμετρα τοποθετηθούν σε ισόγειους κοινόχρηστους χώρους ή σε πυλωτές.

Άρθρο 8°

Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

1. Εσωτερικές Εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου που βρίσκονται μετά το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική

ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές τοποθετημένους στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής μετά την ευρισκόμενη στο πεζοδρόμιο κεντρική βάννα προς την πλευρά του ακινήτου.

2. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων της μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως περιγράφεται παραπάνω.

3. Την επιμέλεια του χώρου όπου έχει τοποθετηθεί το φρεάτιο του μετρητή έχει ο ιδιοκτήτης και οφείλει να το διατηρεί πάντα καθαρό και προσβάσιμο, ώστε να είναι ευχερής η λήψη της ένδειξης και η συντήρηση του μετρητή από τα συνεργεία της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Στην περίπτωση που το φρεάτιο υδρομετρητών καλυφθεί με χώματα ή μπάζα, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ τάσσει στον υπαίτιο προθεσμία για την αποκάλυψη του και μετά την άπρακτη πάροδο της επιβάλλει σ' αυτόν πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

4. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη, μέσα στο φρεάτιο των υδρομέτρων, στο πλησιέστερο σημείο προς τον μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του. Επίσης θα πρέπει μετά το διακόπτη να υπάρχει κλαπέ αντεπιστροφής, η τοποθέτηση του οποίου γίνεται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι σύμφωνη με τα προδιαγραφόμενα στην παράγραφο αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι αυτά να τακτοποιηθούν.

5. Η εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους. Η τυχόν διέλευση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων από ξένη, προς το υδρευόμενο ακίνητο, ιδιοκτησία δεν υποχρεώνει την Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ σε διακοπή υδροδότησης.

6. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οποσδήποτε, όμως, πρέπει να είναι κατασκευασμένες έτσι ώστε να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 10 ατμοσφαιρών και να μη δημιουργείται κίνδυνος μόλυνσης του νερού και να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ικανοποιητική παροχή.

7. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης της πίεσης με τους σωλήνες ύδρευσης της εσωτερικής εγκατάστασης που συνδέονται με την γραμμή του μετρητή. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχεία αποθήκευσης (ντεπόζιτα) προς αποφυγή μόλυνσεων του νερού και βλαβών των εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Η παρεμβολή διακόπτη ή βαλβίδας αντεπιστροφής δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη. Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή, έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.

9. Απαγορεύεται η γείωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, έστω και να γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγώγιμο. Οι ιδιοκτήτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ ή τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μ' αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Η σχετική δαπάνη επισκευής χρεώνεται σε βάρος του. Μέχρι την άρση των ανωτέρω η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.

10. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και εκείνοι που χρησιμοποιούν με οποιοδήποτε τρόπο τους υπόγειους χώρους της οικοδομής είναι υπεύθυνοι για την στεγανότητα των περιμετρικών τοιχωμάτων τους και των διαμέσων, από πλημμύρα που πιθανόν να προέρχεται από διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Για το σκοπό αυτό, είναι υποχρεωμένοι να παίρνουν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης. Επί πλέον όσοι χρησιμοποιούν υπόγειους χώρους καταστημάτων, είναι υποχρεωμένοι να τοποθετούν τα ευρισκόμενα σ' αυτούς εμπορεύματα και τα διάφορα αντικείμενα πάνω σε ράφια, που να απέχουν τουλάχιστον 30 εκατοστά του μέτρου από το δάπεδο και τα περιμετρικά τοιχεία και σε κάθε περίπτωση να διατηρούν αντλία αυτόματης αναρρόφησης.

11. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες και οι πιθανές διαρροές τους να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που εξαιτίας της παράλειψης συντήρησης ή της καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται είτε άσκοπη κατανάλωση νερού είτε ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει τον υδρομετρητή του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 9^ο

Υδροδότηση ακινήτου Διαδικασία και Όροι σύνδεσης

Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου του πελάτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητας της, με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού με την ακόλουθη διαδικασία και όρους:

1. Προϋπόθεση για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης αποτελεί η προηγούμενη σύνδεση του με το δίκτυο αποχέτευσης, όπου αυτό υπάρχει, για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κατ' εξαίρεση για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης για όσο διάστημα διαρκεί η εργοταξιακή παροχή.

2. Για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη αίτηση προς την αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, η οποία συντάσσεται σε έντυπο που

χορηγείται στον ενδιαφερόμενο. Η Υπηρεσία συντάσσει τη δαπάνη σύνδεσης και καλεί τον ενδιαφερόμενο να προκαταβάλει τη δαπάνη για τη σύνδεση.

3. Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Ο Διευθυντής της Επιχείρησης μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις να ρυθμίζει την εξόφληση της δαπάνης σε δόσεις, καθορίζοντας ταυτόχρονα και το ύψος της προκαταβολής. Η σύνδεση στην περίπτωση αυτή γίνεται μετά την εξόφληση της προκαταβολής. Τα ποσά των δόσεων, αν δεν εξοφληθούν μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού του αιτούντα.

4. Μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ κατασκευάζει τις παροχές νερού από το δίκτυο της μέχρι και το ακίνητο του πελάτη. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του μετρητή και τη διακλάδωση από το δίκτυο της μέχρι τη θέση του μετρητή, ενώ η υπόδειξη της από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνο όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

5. Στις πολυώροφες οικοδομές η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ κατασκευάζει όλες τις προβλεπόμενες από το σχέδιο παροχές.

6. Στις περιπτώσεις που οι υδρομετρητές τοποθετούνται στους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής ή στην πυλωτή η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν θα προβαίνει στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, αν οι ιδιοκτήτες δεν κατασκευάσουν ντουλάπι με μόνωση έναντι του παγετού, σύμφωνα με το σχετικό έντυπο που παραλαμβάνουν ενυπόγραφα από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Οι ιδιοκτήτες είναι υπεύθυνοι για την επιλογή των υλικών μόνωσης και την κατασκευή του ντουλαπιού.

7. Στην ανωτέρω περίπτωση υδροδότησης μεγάλων οικιστικών συγκροτημάτων ή στρατοπέδων, όπου παρεμβάλλεται ιδιωτικό δίκτυο πριν την καταμέτρηση των καταναλώσεων, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει επιπλέον κεντρικό υδρομετρητή στο όριο της ιδιοκτησίας των καταναλωτών, προκειμένου να ελέγχει πιθανές απώλειες στο εσωτερικό δίκτυο, που θα χρεώνονται στα κοινόχρηστα των καταναλωτών, μετά από ενημέρωσή τους από το Τμήμα καταναλωτών.

8. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. έχει το δικαίωμα να διενεργήσει έλεγχο στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις της οικοδομής, για να διαπιστώσει αν είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, τα σχεδιαγράμματα που χορηγεί και την Τεχνική Οδηγία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος «ΤΟΤΕΕ 2411/1986 - Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Δίκτυα διανομής κρύου - ζεστού νερού», όπως αυτή ισχύει κάθε φορά. Αν διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις είναι ελαττωματικές, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δικαιούται να μην προβεί στη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, μέχρι την επισκευή ή την τροποποίηση τους από τον ιδιοκτήτη.

9. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή από μέρους του υδρολήπτη, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον καταναλωτή υγιεινό νερό με βάση το τιμολόγιο που ισχύει κάθε φορά και ο καταναλωτής να πληρώνει τον λογαριασμό κατανάλωσης νερού που εκδίδεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

10. Αν, μετά τη σύνδεση, οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του

αντίστοιχου μετρητή, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελτα και να εκτελέσει τις απαραίτητες και με την κατάλληλη διάμετρο μετατροπές για την τοποθέτηση νέου υδρομετρητή. Η δαπάνη της μετατροπής βαρύνει τον ιδιοκτήτη που υποχρεούται επίσης στην καταβολή της διαφοράς εγγύησης του υδρευόμενου. Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για τις προδιαγραφές του μετρητή, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει με δαπάνη του ιδιοκτήτη, υδρομετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση.

11. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. δεν υπέχει υποχρέωση σύνδεσης ακινήτων, τα οποία ευρίσκονται σε περιοχές μη οικιστικές ή εκτός σχεδίου πόλεως και εν γένει σε περιοχές μη εξυπηρετούμενες από υφιστάμενο δίκτυο.

Άρθρο 10^ο

Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση όλων των ακινήτων - εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ με το δίκτυο ύδρευσης, οι ιδιοκτήτες αυτών με την υποβολή αίτησης υδροδότησης, πρέπει να προσκομίσουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Για νέα οικοδομή ή παλαιά που επισκευάστηκε:

α) Φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας, η οποία φέρει θεώρηση - έγκριση από την αρμόδια πολεοδομία για οριστική υδροδότηση ή έγγραφο πολεοδομικής τακτοποίησης / νομιμοποίησης.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

γ) Φωτοτυπία εις διπλούν της κάτοψης του ισογείου οικοδομής πλέον των τριών ιδιοκτησιών.

2. Για κτίσμα πριν το 1955:

α) Θεωρημένο έγγραφο από την πολεοδομία, από το οποίο να προκύπτει η ηλικία του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησης του.

β) Στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Η αίτηση του ιδιοκτήτη διαβιβάζεται στην Υπηρεσία η οποία εξετάζει την δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, αν υπάρχει σύνδεση ή δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, αν έχει εξοφληθεί η δαπάνη σύνδεσης και κάθε άλλο στοιχείο της αίτησης που κρίνεται σκόπιμο. Μετά τον έλεγχο και την κοστολόγηση καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

3. Για εργοταξιακή παροχή:

- φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας η οποία φέρει θεώρηση - έγκριση από την αρμόδια πολεοδομία για εργοταξιακή υδροδότηση.

Στις περιπτώσεις που υπάρχουν μια ή περισσότερες παλιές παροχές η μια εξ' αυτών, δύναται να μετατραπεί σε εργοταξιακή.

Η εργοταξιακή παροχή υδροδοτείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ για το χρονικό διάστημα που αναφέρει η αρμόδια πολεοδομική αρχή στη θεωρημένη άδεια οικοδομής και μετά το πέρας της αναφερόμενης προθεσμίας διακόπτεται η υδροδότηση.

Η μετατροπή της εργοταξιακής παροχής σε κανονική και η κατασκευή των υπολοίπων παροχών της ίδιας οικοδομής, πραγματοποιούνται μετά την υποβολή της οικοδομικής άδειας θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία για οριστική υδροδότηση.

4. Για προσωρινή εργοταξιακή παροχή:

Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων Δημοτικών ή Δημοσίων ή σε προσωρινές ολιγοήμερες εγκαταστάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση εργοταξιακής προσωρινής παροχής ή προσωρινού κρουνού. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται:

α) Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας.

β) Βεβαίωση του κυρίου του έργου ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης.

γ) Κατάθεση χρηματικής εγγύησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ ενιαία για όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την οικονομική τακτοποίηση και κατάργηση της παροχής. Η χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης διακόψει την υδροδότηση του και δεν φροντίσει για την οικονομική του τακτοποίηση εντός 15 ημερών.

5. Για πυροσβεστική παροχή:

- σε υδροδοτούμενο από την Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ ακίνητο προσκομίζεται αίτηση όπου περιγράφεται το είδος της παροχής που απαιτείται από την υπάρχουσα νομοθεσία για την λειτουργία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Άρθρο 11°

Σύνδεση ακινήτων εντός εγκεκριμένου σχεδίου

1. Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορούν να υδρευθούν από αυτή εφόσον προσκομιστούν στην αρμόδια υπηρεσία της τα απαραίτητα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο προηγούμενο άρθρο και καταβληθούν οι απαιτούμενες δαπάνες.

2. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται κυρίως στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης τους, ή σε κοινόχρηστους χώρους ή άλλη θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.

Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου των υδρομέτρων, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση με δαπάνες του ιδιοκτήτη.

3. Δεν είναι δυνατή η άμεση υδροδότηση των ακινήτων, όταν δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από αυτά.

4. Δεν επιτρέπεται η υδροδότηση οικοπέδων. Κατ' εξαίρεση και με απόφαση του Δ.Σ. μπορούν να υδροδοτηθούν οικόπεδα μπροστά από τα οποία περνάει αγωγός διανομής υπό την προϋπόθεση ότι μέσα σ' αυτά υπάρχει νόμιμη επαγγελματική δραστηριότητα συμβατή

με τις ισχύουσες χρήσεις γης στην περιοχή.

α) Υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη τοπογραφικό του οικοπέδου, συνοδευόμενο με μια φωτογραφία, που απεικονίζει την κατάσταση του κατά το χρόνο υδροδότησης του καθώς και έγγραφο όπου αποδεικνύεται η ημερομηνία έναρξης της δραστηριότητας.

β) Υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, με την οποία δεσμεύεται να ενημερώνει τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ για οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου.

γ) Η παροχή θεωρείται προσωρινή και ελέγχεται από την υπηρεσία. Εάν η κατάσταση του οικοπέδου διαφοροποιηθεί, τότε διακόπτεται η υδροδότηση μέχρι να προσκομιστούν από τον ιδιοκτήτη τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο για την περίπτωση του.

5. Οι επεκτάσεις του δικτύου ύδρευσης για την υδροδότηση οικοδομών εντός σχεδίου των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, κατασκευάζονται από αυτή, χωρίς επιβάρυνση του ιδιοκτήτη για το κόστος επέκτασης. Η κατασκευή του δικτύου θα γίνεται μετά την υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/86 για το χρόνο έναρξης των οικοδομικών εργασιών.

Άρθρο 12°

Σύνδεση ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου

1. Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου των περιοχών αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

2. Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κ.λ.π.) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή), ενώ τα ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κ.λ.π.) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης.

3. Σε κάθε περίπτωση υδροδότησης εκτός σχεδίου, η χορήγηση της παροχής γίνεται με την προϋπόθεση της επάρκειας ποσοτήτων νερού και μετά τη συνεκτίμηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων του δικτύου ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου και εμπειριστατωμένης εισήγησης της υπηρεσίας και απόφασης του Δ.Σ.

4. Η θέση των υδρομέτρων που πρόκειται να υδρεύσουν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από την Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ ώστε να είναι η καταλληλότερη. Σε περίπτωση ένταξης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο στο σχέδιο πόλης και κατασκευής των πεζοδρομίων, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να μεταφέρει τους υδρομετρητές στο πεζοδρόμιο, με δαπάνη των ιδιοκτητών. Επίσης οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με τη δαπάνη για κάθε αναγκαία μετατόπιση των παροχών και των υδρομέτρων για οποιοδήποτε λόγο, αφού όλες οι παροχές εκτός σχεδίου θεωρούνται ως εκ της μη ύπαρξης παγιωμένης τοπογραφικής διαμόρφωσης προσωρινές.

5. Στην περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, μπορεί να γίνει επέκταση του δικτύου με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν είναι υποχρεωμένη να προβεί στην επέκταση του δικτύου της, αν ο ιδιοκτήτης που υπέβαλε την σχετική αίτηση δεν αναλαμβάνει παράλληλα και το κόστος της κατασκευής της.

6. Για την επέκταση αποφασίζει το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Άδεια οικοδομής του κτίσματος.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη

ότι μπροστά ή δίπλα από το ακίνητο του υπάρχει διαμορφωμένος δρόμος.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία ο ιδιοκτήτης θα αναλαμβάνει τη δαπάνη επέκτασης, καθώς και τη δαπάνη της μελλοντικής μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης σε εγκεκριμένο δρόμο.

δ) Σε περίπτωση που υποβάλλεται κοινή αίτηση από τους συνιδιοκτήτες του ίδιου ακινήτου ή από ιδιοκτήτες διάφορων ακινήτων, πρέπει να υποβληθεί κοινή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα αναλαμβάνουν όλοι οι αιτούντες τη δαπάνη επέκτασης και τυχόν μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης και θα βεβαιώνουν τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός στη δαπάνη επέκτασης του αγωγού.

7. Η επέκταση του δικτύου πραγματοποιείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ κατά προτεραιότητα, εφόσον καταβληθεί η απαιτούμενη δαπάνη από τον αιτούντα ή τους αιτούντες. Οι επεκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, η οποία έχει το δικαίωμα να τις χρησιμοποιήσει μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων.

8. Επεκτάσεις δικτύων ύδρευσης για υδροδότηση μεμονωμένων καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ θα γίνονται εφόσον ο καταναλωτής δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι θα καταναλώνει σε 2-3 ημέρες την απαιτούμενη ποσότητα νερού για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού.

Άρθρο 13°

Σύνδεση των ακινήτων των συναρμόδιων Δήμων, Δημοσίων και Κοινοφελών Οργανισμών

1. Τα Δημόσια Εκπαιδευτήρια, οι Ιεροί Ναοί, τα Μουσεία, τα Δημόσια Κοινοφελή Ιδρύματα, οι Δήμοι και όλα τα Νομικά Πρόσωπα των Δήμων (επιχειρήσεις, οργανισμοί κ.λ.π.) καταβάλουν ολόκληρη τη δαπάνη κατασκευής της παροχής υδροδότησης.

2. Οι ιδιώτες, που εκμεταλλεύονται δημοτικούς χώρους ή εγκαταστάσεις, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια κ.λ.π., υποχρεούνται να πληρώνουν το νερό που καταναλώνουν με τις νόμιμες επιβαρύνσεις. Για το σκοπό αυτό θα καταβάλλουν στη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ εγγύηση, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και θα εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού στο όνομα τους ή την επωνυμία της επιχείρησής τους.

Η μη συμμόρφωση τους θα έχει ως συνέπεια τη διακοπή της παροχής του νερού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 14°

Δικαίωμα διακλάδωσης και δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.

1. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που πρόκειται να συνδεθούν με το δίκτυο ύδρευσης, πρέπει να καταβάλουν στη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ το δικαίωμα διακλάδωσης και το δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.

2. Δικαίωμα διακλάδωσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται το κόστος κατασκευής της παροχής (εξωτερικής διακλάδωσης του δικτύου), ενώ δικαίωμα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης θεωρείται η αξία της παρεχόμενης από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ υπηρεσίας.

3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται οι τιμές, με βάση τις οποίες υπολογίζεται το δικαίωμα διακλάδωσης και σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.

4. Με όμοια απόφαση μπορεί να καθορισθεί διαφορετικός τρόπος υπολογισμού του δικαιώματος διακλάδωσης και σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.

5. Το δικαίωμα διακλάδωσης και σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης καταβάλλεται εφάπαξ ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις με δόσεις που καθορίζονται κατά περίπτωση από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ και υπολογίζεται με βάση τις τιμές που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής του σχετικού λογαριασμού ή της προκαταβολής των δόσεων.

6. Αν ο αιτών έχει προκαταβάλει το δικαίωμα διακλάδωσης και σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης και αιτιολογημένα ζητήσει την ματαίωση του έργου τότε έχει δικαίωμα να ζητήσει να του επιστραφεί ποσό:

α) όλο το ποσό αν η παροχή δεν έχει τοποθετηθεί

β) όλο το ποσό και στην περίπτωση που απαιτείται επέκταση του δικτύου εφ' όσον δεν έχει αρχίσει η εκτέλεση του έργου.

γ) Κάθε πραγματοποιημένη εργασία μέχρι και την ημερομηνία υποβολής αιτήματος ματαίωσης του έργου βαρύνει αποκλειστικά τον αιτούντα. Στο κόστος αυτό περιλαμβάνονται η αποκατάσταση οδοστρωμάτων ή πεζοδρομίων και τυχόν έξοδα έρευνας και προμελέτης.

Άρθρο 15°

Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού

1. Η μεταφορά, μετατροπή ή μετατόπιση της παροχής του ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος με δαπάνη του ιδιοκτήτη, η οποία καθορίζεται και εξοφλείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ και υπολογίζεται με βάση τις τιμές που ισχύουν κατά το χρόνο πληρωμής του σχετικού λογαριασμού ή της προκαταβολής των δόσεων.

2. Η κατασκευή της αιτούμενης εργασίας εκτελείται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μετά την εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ή της προκαταβολής, στην περίπτωση που έχει καθορισθεί η εξόφληση σε δόσεις.

3. Η δαπάνη για τη μετατόπιση παροχής σε απόσταση μεγαλύτερη από τα τρία (3) μέτρα υπολογίζεται ως κατασκευή νέας παροχής.

Άρθρο 16°

Εγγύηση χρήσης υδρομετρητή

Η ύδρευση του ακινήτου γίνεται **ύστερα από** αίτηση του ιδιοκτήτη ή του υπόχρεου, εφόσον καταβάλει την εγγύηση χρήσης υδρομετρητή. Η εγγύηση αυτή αποτελεί προκαταβολή έναντι της κατανάλωσης του νερού και επιστρέφεται μετά από αίτηση του καταναλωτή με την διάλυση της σύμβασης υδροδότησης, με την προϋπόθεση ότι έχουν εξοφληθεί όλοι οι λογαριασμοί κατανάλωσης νερού και δεν εκκρεμεί άλλη οφειλή του προς τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Απαγορεύεται η χρήση παροχής ύδρευσης από υδρολήπτη που δεν έχει καταβάλει εγγύηση.

Το ύψος της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή καθορίζεται ανάλογα με το είδος και τη διάμετρο της παροχής, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Με όμοια απόφαση γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα η αναπροσαρμογή της εγγύησης.

Ταυτόχρονα με την καταβολή της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή, συνάπτεται

Συμβόλαιο Υδροληψίας μεταξύ καταναλωτή (ιδιοκτήτης ή υπόχρεος) και της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Το Συμβόλαιο Υδροληψίας υπογράφεται από τον καταναλωτή και από τον Προϊστάμενο του αρμόδιου τμήματος.

Στο Συμβόλαιο Υδροληψίας καταχωρείται το μισθωτήριο θεωρημένο από την εφορία, ο αριθμός τηλεφώνου της επικοινωνίας (σταθερό ή κινητό), ΑΦΜ ή αριθμός ταυτότητας του ή ο αριθμός τηλ. συγγενούς ή γνωστού με τον οποίο θα είναι δυνατή η ειδοποίηση του. Με την αποδοχή του Συμβολαίου Υδροληψίας ο καταναλωτής αποδέχεται ταυτόχρονα όλους τους όρους του παρόντος Κανονισμού.

Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ σε περίπτωση αποχώρησης του καταναλωτή από το ακίνητο, δικαιούται να παρακρατεί από την εγγύηση τις κάθε είδους οφειλές αυτού, που βεβαιώνονται εις βάρος του. Στην περίπτωση που ο καταναλωτής αποχωρήσει από το ακίνητο, του οποίου δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής και εγκαταλείψει οποιοδήποτε χρέος προς την Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ που δεν καλύπτεται από την εγγύηση, η διαφορά καλύπτεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ο οποίος είναι υπεύθυνος σε κάθε περίπτωση.

Άρθρο 17°

Λογαριασμοί - Διακοπή λόγω οφειλής.

1. Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού περιλαμβάνει την αξία του καταναλισκόμενου νερού. Η τιμή του νερού ανά κυβικό μέτρο, τα πάγια τέλη, το ύψος του ενοικίου του υδρομετρητή και τα λοιπά τέλη, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, που ελέγχεται σύμφωνα με το νόμο και δημοσιεύεται στον τοπικό τύπο.

Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού είναι έντυπος και εκδίδεται ανά καθοριζόμενη περίοδο κατανάλωσης με βάση την ένδειξη κατανάλωσης περιόδου του υδρομετρητή και τις τιμές που καθορίζονται με την προαναφερόμενη απόφαση και αποστέλλεται στον καταναλωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον εξοφλήσει μέσα στην προθεσμία που αναγράφεται στο έντυπα του.

2. Η πληρωμή του λογαριασμού γίνεται στα ταμεία της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ ή όπου αλλού καθορισθεί. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν από τη διακοπή της υδροδότησης σε ειδικές περιπτώσεις μπορεί να γίνει ρύθμιση του χρέους σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά από απόφαση του Δ/ντή.

Από την επομένη της λήξης της προθεσμίας πληρωμής και μέχρι την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού, η οφειλή μπορεί να επιβαρύνεται με προσαυξήσεις ή τόκους, που καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

3. Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τυχόν προσαυξήσεων και του ποσού επανασύνδεσης της παροχής, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ Το ποσό επανασύνδεσης της παροχής μπορεί να χρεωθεί στον υποκείμενο της διακοπής καταναλωτή, έστω και αν για τεχνικούς ή άλλους λόγους δεν κατέστη δυνατή η διακοπή της υδροδότησης λόγω χρέους.

4. Μετά την διακοπή λόγω χρέους και για όσο χρόνο παραμένει η διακοπή αυτή, εκδίδεται λογαριασμός πάγιας κατανάλωσης νερού. Μετά από περίοδο διακοπής μεγαλύτερη από έξι μήνες, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να προβαίνει σε αφαίρεση της παροχής.

5. Στον καταναλωτή που παραβιάζει την παροχή που έχει διακοπεί επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται στο πενταπλάσιο της κατανάλωσης. Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται σ' εκείνον που κατά τη διάρκεια διακοπής της υδροδότησης του λόγω χρέους υδροδοτείται από άλλο υδρολήπτη, καθώς επίσης και στον τελευταίο, από τον υδρομετρητή του οποίου έγινε η παράνομη υδροδότηση. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί, επίσης να προβεί στη διακοπή της παροχής νερού στον τελευταίο καταναλωτή.

6. Αν μετά την υδροδότηση η ένδειξη του υδρομετρητή δεν παρουσιάζει κατανάλωση, ο λογαριασμός του υδρολήπτη εκδίδεται με το πάγιο τέλος. Με την ελάχιστη ανά καθορισμένη περίοδο κατανάλωση εκδίδεται ο λογαριασμός για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την λήψη της τελευταίας ένδειξης μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης για διακοπή της υδροληψίας, ανεξάρτητα αν το διάστημα αυτό είναι μικρότερο της περιόδου κατανάλωσης.

7. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το δικαίωμα να εισπράττει με τους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού τις κάθε είδους οφειλές του καταναλωτή, που αρνείται αδικαιολόγητα να εξοφλήσει. Η χρέωση των οφειλών στους λογαριασμούς γίνεται εφάπαξ ή σε δόσεις ανάλογα με το ύψος της οφειλής και μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την αποστολή του σχετικού τιμολογίου για εξόφληση ή την επίδοση της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης. Η μη εξόφληση του λογαριασμού κατανάλωσης νερού έχει ως συνέπεια την διακοπή της παροχής του νερού μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του. Με απόφαση του Δ.Σ. καθορίζονται ετησίως οι κατηγορίες των τιμολογίων, η περίοδος κατανάλωσης και η διαμόρφωση του τιμολογίου για την κάθε κατηγορία.

8. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. δύναται διακόψει κάθε παροχή υδρολήπτη, ακόμα και αν το χρέος του αφορά μεμονωμένη παροχή. Επίσης δύναται να μεταφέρει ληξιπρόθεσμο ποσό οφειλής σε λογαριασμό άλλης παροχής του ίδιου υδρολήπτη.

Άρθρο 18°

Διακοπή - Αφαίρεση υδρομέτρων

Η Διακοπή της υδροδότησης ενός ακινήτου γίνεται:

α) Μετά από έγγραφη αίτηση του ιδιοκτήτη. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του καταναλωτή προς την Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ και του τέλους διακοπής. Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του καταναλωτή, την καταβολή της ανάλογης εγγύησης και του τέλους επανασύνδεσης.

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό Ύδρευσης και Αποχέτευσης. Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το ποσό της επανασύνδεσης και η ανάλογη εγγύηση.

Κατά την διακοπή ο υδρομετρητής παραμένει στη θέση του και σφραγίζεται από συνεργείο της Υπηρεσίας.

Αφαίρεση υδρομέτρων γίνεται:

α) Μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη. Η αφαίρεση δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών και του τέλους αφαίρεσης. Η επανατοποθέτηση του υδρομέτρου γίνεται μετά από έγγραφη αίτηση του, την καταβολή ανάλογης εγγύησης, του τέλους επανατοποθέτησης και την εξόφληση τυχόν άλλων οφειλών.

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό. Η επανατοποθέτηση του υδρομέτρου γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στην

αφαίρεση και καταβληθεί ανάλογη εγγύηση, το τέλος επανατοποθέτησης και τυχόν άλλων οφειλών.

Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρομέτρο και παραμένει όλη η διάταξη στην διάθεση της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

Άρθρο 19°

Ενστάσεις - Μειώσεις λογαριασμών.

1. Το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ αποφασίζει γενικά, για την πολιτική μείωσης λογαριασμών καταναλωτών που παρουσιάζουν αύξηση κατανάλωσης και εγγράφως ζητούν μείωση λογαριασμού.

Η λογική μείωσης του λογαριασμού πρέπει να είναι ποσοστιαία και σε αναλογία με τις αντίστοιχες προηγούμενες καταναλώσεις.

Ο Διευθυντής της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ είναι υπεύθυνος για την σωστή εφαρμογή της παραπάνω απόφασης.

2. Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στο Τμήμα καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ και εκθέτει τις απόψεις του. Το Τμήμα Καταναλωτών διενεργεί αυτοψία και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης εισηγείται στον Προϊστάμενο του αρμόδιου τμήματος της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, ο οποίος διενεργεί την μείωση. Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις:

- α) αφανούς εσωτερικής διαρροής,
- β) ελαττωματικής λειτουργίας υδρομέτρου,
- γ) λανθασμένης λήψης ένδειξης,
- δ) λανθασμένης χρέωσης κατά την βεβαίωση των τελών και
- ε) διαρροής στο χώρο υδρομέτρου που βαρύνει την Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

Ο Προϊστάμενος μπορεί σε ειδικές περιπτώσεις να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης θεμάτων καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

3. Αν από το τμήμα καταναλωτών δεν διαπιστωθεί προφανής λόγος που να δικαιολογεί την μείωση και ο καταναλωτής δεν αποδέχεται το αποτέλεσμα του ελέγχου ή δεν είναι ικανοποιημένος από το ποσοστό μείωσης που σύμφωνα με την Απόφαση του Δ.Σ. έκανε ο Προϊστάμενος, δικαιούται να υποβάλει ένσταση, η οποία εξετάζεται από το Δ.Σ. μετά από εισήγηση της Επιτροπής Εξέτασης Θεμάτων Καταναλωτών.

4. Ο καταναλωτής μπορεί να υποβάλει ένσταση μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση. Εάν υποβληθεί αυτή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

5. Ο καταναλωτής που υποβάλλει ένσταση η οποία απορρίπτεται δεν επιβαρύνεται με τυχόν προσαυξήσεις παρά μόνο μετά την λήξη της νέας προθεσμίας, που τίθεται για την εξόφληση του λογαριασμού του.

6. Προκειμένου η αίτηση να συζητηθεί στο Δ.Σ. ο ενιστάμενος πρέπει να προκαταβάλει ποσοστό του αμφισβητούμενου λογαριασμού, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δ.Σ.

7. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν με γραπτή δήλωση τους προς την Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ που υπογράφεται από όλους, κοινό εκπρόσωπο τους για τις σχέσεις τους με αυτή, ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον ο καθένας.

Άρθρο 20° Ιδιοκτήτης

1. Ιδιοκτήτης κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ κατά την υποβολή της αίτησης δεν υποχρεούται σε ενδελεχή έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεων πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδροδοτηθεί, ούτε η ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.

2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στην Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών, το ίδιο ισχύει και για τα ακίνητα από πλειστηριασμό.

3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στην Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλαιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.

4. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου να εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.

5. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με τον υπόχρεο καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητο του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ο οποίος είναι και ο κύρια υπεύθυνος.

6. Οι καταναλωτές (ιδιοκτήτες ή υπόχρεοι) που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ σ' αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν την υδραυλική τους εγκατάσταση. Σε περίπτωση άρνησής τους, η Δ.Ε.Υ.Α.Η δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21°

Γενικά

1. Λήψη ενδείξεων υδρομετρητών.

α) Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους της Επιχείρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα (περιόδους κατανάλωσης) η διάρκεια των οποίων καθορίζεται από το Δ.Σ. ή έκτακτα όταν κριθεί αναγκαίο. Επίσης η λήψη των ενδείξεων του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη ή προφορική αίτηση του καταναλωτή. Η περίοδος κατανάλωσης μπορεί να υπερβαίνει ή να υπολείπεται του διαστήματος όταν συντρέχουν σοβαροί λόγοι (π.χ. καιρικές συνθήκες).

β) Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν απόδειξη της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν αποδέχεται αμφισβητήσεις που υποβάλλονται εκτός της διαδικασίας του άρθρου 19 του παρόντος κανονισμού.

γ) Αν διαπιστωθεί από τους αρμόδιους της καταμέτρησης:

- Σταματημένο ή σπασμένο υδρόμετρο:

α) δίνεται εντολή στο συνεργείο για την αντικατάσταση του υδρομέτρου,

β) χρεώνεται ο λογαριασμός με την αντίστοιχη περσινή κατανάλωση.

- Καλυμμένο ή σπασμένο φρεάτιο:

α) δίνεται εντολή στο συνεργείο για επανέλεγχο και λήψη ένδειξης ή αντικατάστασης του φρεατίου. Αν και τούτο δεν είναι εφικτό,

β) χρεώνεται ο λογαριασμός με την αντίστοιχη περσινή κατανάλωση.

- Διαρροή Υδρομέτρου:

α) δίνεται εντολή στο συνεργείο για την αντιμετώπιση του προβλήματος,

β) μέχρι το σημείο σύνδεσης με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου η δαπάνη βαρύνει τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. και τα κυβικά που καταγράφηκαν αφαιρούνται από τις διαδικασίες του παρόντος.

• Εσωτερική διαρροή: οι αρμόδιοι υπάλληλοι για τη λήψη των ενδείξεων των υδρομετρητών, αφήνουν ενημερωτικό σημείωμα στον ιδιοκτήτη.

- Παράνομη υδροδότηση:

α) με ανοικτό υδρόμετρο, δίνεται εντολή στο συνεργείο για αφαίρεση του, β) με σύνδεση απευθείας με τον αγωγό διανομής με σωλήνα, δίνεται εντολή στο συνεργείο για κατάργηση της παροχής.

Σε κάθε μια από τις παραπάνω περιπτώσεις, ενημερώνεται το αρμόδιο γραφείο για τις περαιτέρω ενέργειες.

• Απρόβλεπτες Καταστάσεις: Στις περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από-τα παραπάνω, ανάλογα- με την κρίση της υπηρεσίας είτε δίνεται εντολή στο συνεργείο για την αντιμετώπιση του προβλήματος, είτε χρεώνεται ο λογαριασμός με την αντίστοιχη περσινή κατανάλωση.

2. Ο καταναλωτής έχει το δικαίωμα να ζητήσει εργαστηριακό έλεγχο καλής λειτουργίας του υδρομέτρου του. Για να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτός ο καταναλωτής πρέπει να καταβάλει την δαπάνη ελέγχου που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Ο έλεγχος του υδρομέτρου γίνεται στο δοκιμαστήριο της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ με την παρουσία του και συντάσσεται πρωτόκολλο ελέγχου υδρομέτρου το

οποίο υπογράφεται από αυτόν και τον τεχνίτη που διενήργησε τον έλεγχο. Το πρωτόκολλο είναι έγκυρο και χωρίς την υπογραφή του καταναλωτή. Στην περίπτωση που βρεθεί απόκλιση των μετρήσεων του υδρομέτρου εις βάρος του καταναλωτή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 4% διενεργείται ανάλογη μείωση στον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού και αντικαθίσταται το υδρόμετρο. Το υδρόμετρο αντικαθίσταται επίσης αν βρεθεί να καταγράφει με απόκλιση πέραν του 4% εις βάρος της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδροδοτούμενου ακινήτου και ο καταναλωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από τον υδρομετρητή. Το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ όταν διαπιστώνει διαρροή σε εσωτερική υδραυλική εγκατάσταση μπορεί να διακόπτει αμέσως την υδροδότηση του ακινήτου, χωρίς να προειδοποιήσει τον καταναλωτή, αν αυτός απουσιάζει τη στιγμή της διαπίστωσης και της διακοπής. Ο αρμόδιος υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ αφήνει ενημερωτικό σημείωμα στη διεύθυνση του καταναλωτή για τη διακοπή ή την εμφανή απώλεια.

Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδροδοτούμενου ακινήτου, και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ, η χρέωση της κατανάλωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του κανονισμού αυτού. Ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να επισκευάσει αμέσως την διαρροή αφήνοντας για πέντε ημέρες ακάλυπτο το σημείο της διαρροής, ώστε να είναι δυνατή η επιβεβαίωση της βλάβης, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το τμήμα καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Κάθε κατανάλωση νερού μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής και την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον καταναλωτή.

Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο υδρόμετρο), ο καταναλωτής χρεώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του παρόντος κανονισμού κατανάλωση αντίστοιχου περσινού τριμήνου. Αν δεν είναι δυνατό αυτό, με την αμέσως προηγούμενη της διαρροής ή αλλιώς κατ' εκτίμηση από την επιχείρηση.

Στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ανήκει το σύνολο της υδρευτικής διάταξης που αρχίζει από τον αγωγό διανομής της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ και καταλήγει στην εσωτερική του εγκατάσταση και η οποία κατασκευάζεται για λογαριασμό του και με δαπάνες του. Το τμήμα της διάταξης από το ρακόρ (μετά το υδρόμετρο) και προς την εσωτερική εγκατάσταση συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα και δαπάνες του ιδιοκτήτη, το δε τμήμα της διάταξης από τον αγωγό διανομής μέχρι και το ρακόρ (μετά το υδρόμετρο) συντηρείται και επισκευάζεται με φροντίδα της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ Επίσης σε καταναλωτές όπου τα υδρόμετρα βρίσκονται σε εσωτερικό χώρο σε κατακόρυφο συλλέκτη, η ευθύνη συντήρησης και επισκευής της εσωτερικής διάταξης και το τμήμα της υδρευτικής διάταξης από το βανάκι της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ στο πεζοδρόμιο έως τον κατακόρυφο συλλέκτη υδρομέτρων, στο εσωτερικό της οικοδομής, ανήκει στον ιδιοκτήτη.

Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χώρο του υδρομέτρου στο χρονικό διάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο με χώματα, η δε αξία του νερού χρεώνεται όπως καταγράφηκε χωρίς να υπάρχει δυνατότητα χαρακτηρισμού της διαρροής ως αφανούς.

Η δαπάνη για την αντικατάσταση μετρητή που παρουσιάζει βλάβη δεν χρεώνεται στους υδρολήπτες, αλλά αποτελεί υποχρέωση της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Αν όμως, ζητηθεί από τον καταναλωτή η αντικατάσταση του υδρομετρητή, ο οποίος δεν παρουσιάζει βλάβη ή ελάττωμα, αλλά λόγω δυσπιστίας αυτού, τότε η δαπάνη χρεώνεται στον καταναλωτή σύμφωνα με το ποσό που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ δύναται με απόφαση Δ.Σ. να χρεώνει ποσό στο λογαριασμό νερού για άσκοπη μετάβαση του συνεργείου όταν δεν συντρέχουν λόγοι γι' αυτή.

Άρθρο 22°

Παράνομες υδρεύσεις - Απαγορεύσεις

1. Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί αυτός, με ενωτικό σωλήνα, υδρόμετρο ή άλλο τρόπο από τον υδρολήπτη χωρίς να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, αποτελεί απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται με την επιβολή προστίμου στο πενταπλάσιο της κατανάλωσης που έγινε στη διάρκεια της λαθροϋδροληψίας και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ποινικού κώδικα.

2. Κλοπή αποτελεί επίσης και η αυτόβουλη σύνδεση ιδιωτικής παροχής και η λήψη νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και ποτίσματος δημοτικών ή δημοσίων κήπων για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο.

3. Σε περίπτωση σκόπιμης παρέμβασης στον μετρητή με σκοπό την μείωση της καταγεγραμμένης ποσότητας νερού, η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ διακόπτει την παροχή χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ενδεχόμενα προκληθεί. Για την μειωμένη κατανάλωση η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ χρεώνει στον υδρολήπτη την ποσότητα νερού που καταναλώθηκε το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους στο πενταπλάσιο και διατηρεί το δικαίωμα να καταφύγει στην Ποινική Δικαιοσύνη και να ζητήσει κάθε αστική αποζημίωση.

4. Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδροδοτούμενου, εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους από την Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

5. Απαγορεύεται στους κατοίκους της περιοχής αρμοδιότητας της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ να προμηθεύονται από τρίτους και με τρόπο που δεν έχει τύχει της έγκρισης του αρμόδιου τμήματος Υγείας, νερό προς εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ (υδρόμετρα, παροχές φρεάτια, αγωγούς κ.λ.π.). Η επέμβαση τιμωρείται ποινικά, η δε δαπάνη για τυχόν βλάβη βαρύνει τον υδρολήπτη, στον οποίο χρεώνεται η αποκατάσταση της, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

7. Εκείνοι που προξενούν με οποιοδήποτε τρόπο βλάβη στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. είναι υποχρεωμένοι να αποζημιώσουν την Επιχείρηση, για την επισκευή της φθοράς. Η επισκευή της φθοράς γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Μετά την ολοκλήρωση της επισκευής συντάσσεται επιμέτρηση και λογαριασμός του κόστους της, που υπογράφονται από τους αρμόδιους υπαλλήλους της και αποστέλλονται στον υπόχρεο της ζημιάς για εξόφληση. Αν ο υπόχρεος αρνηθεί να εξοφλήσει τον παραπάνω λογαριασμό, συντάσσεται Πρωτόκολλο Ζημιών από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους της, που εγκρίνεται με απόφαση του Διευθυντή της και επιδίδεται νόμιμα σ¹ αυτόν. Μετά την άπρακτη πάροδο προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση ή την απόρριψη της προβλεπόμενης από το νόμο ανακοπής με δικαστική

απόφαση, η σχετική απαίτηση της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να χρεώνεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού του υπόχρεου. Η μη εξόφληση του λογαριασμού επιφέρει τη διακοπή της παροχής του νερού.

Άρθρο 23°

Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης

1. Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, χωρίς να έχει ληφθεί πρόνοια προστασίας τους. Στην περίπτωση αυτή η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ θέτει εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση των αγωγών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας διακόπτει την παροχή νερού. Η επανασύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης γίνεται μετά την αποκατάσταση της αποχέτευσης και με δαπάνες του υδρολήπτη.

2. Απαγορεύεται η υδροδότηση ακινήτου εάν το ακίνητο δεν έχει συνδεθεί με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, που διέρχεται μπροστά από αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ και τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

3. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικά την υγιεινή παροχή νερού στο δίκτυο ευθύνης της και μέχρι το τέλος της εξωτερικής διακλάδωσης (βάνα πεζοδρομίου) πριν τα υδρόμετρα.

4. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση φυσικού ή νομικού προσώπου, όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου ρύπανσης ή μόλυνσης του πόσιμου νερού.

5. Απαγορεύεται η χρήση από τους καταναλωτές οποιουδήποτε είδους σωλήνων για την μεταφορά πόσιμου νερού από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους και αντίστροφα (βυτία, ντεπόζιτα, δεξαμενές κ.λ.π.) για την αποφυγή τυχόν αναρρόφησης νερού σε περίπτωση διακοπής υδροδότησης. Για τον ίδιο λόγο απαγορεύεται η μεταφορά νερού μέσω οποιονδήποτε σωληνώσεων απευθείας από κοινόχρηστες βρύσες ή παροχές ή κρουνοί πυρόσβεσης ή ποτίσματος δημοσίων κήπων.

6. Απαγορεύεται τέλος η ένωση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο διανομής της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ με κρουνοί πυρόσβεσης ή με οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, έστω κι αν μεσολαβούν διακόπτες - βαλβίδες αντεπιστροφής.

Άρθρο 24°

Μεταβατικές Διατάξεις

A. Υποχρεωτικά υπογράφεται συμβόλαιο υδροληψίας και καταβάλλεται η ανάλογη εγγύηση στις εξής περιπτώσεις:

1. Με κάθε-νέα σύνδεση.
2. Μετά από κάθε διακοπή - αφαίρεση και επανασύνδεση- επανατοποθέτηση.
3. Με κάθε νέα σύμβαση ακινήτου.
4. Μετά την παρέλευση τριετίας από την ισχύ του παρόντος.

B. Προαιρετικά υπογράφεται συμβόλαιο υδροληψίας και καταβάλλεται η ανάλογη εγγύηση:

1. Με τη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 25°**Τελικές Διατάξεις**

1. Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης και την καταβολή της εγγύησης χρήσης υδρομετρητή από μέρους του υδρολήπτη, καταρτίζεται μεταξύ αυτού και της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. σύμβαση προσχώρησης, με την οποία ο πελάτης αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντα Κανονισμού, καθώς και κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωση του με σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ.

2. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. Οι υδρολήπτες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις αυτές. Η μη συμμόρφωση τους συνεπάγεται τη διακοπή της παροχής νερού και την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

3. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ που αφορούν θέματα σχετικά με την ύδρευση, εφ' όσον στον παρόντα κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επιλαμβάνονται και ρυθμίζουν.

4. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.ΑΡ.Μ. από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στους φορείς που προβλέπονται από το νόμο για τις Δ.Ε.Υ.Α., όπως ο Δήμος και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση προς έγκριση και δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθ. 113/2021

Αφού συντάχθηκε η απόφαση αυτή υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πέτρος Διολίτσης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νικόλαος Γκαβούνος
Γεώργιος Σαρρής
Νικόλαος Δελής
Σπυριδούλα Σπανού
Αικατερίνη Δανούση - Μπόμπου
Βαρβάρα Γιαννούση
Παναγιώτης Ζαχαριάς
Νικόλαος Χαρτοφύλλης
Σοφία Δημάκη
Ιωάννης Νταγιάκας